



OZNÁMENÍ

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění změn město Boží Dar oznamuje:

ZÁMĚR MĚSTA

prodat následující nemovitosti:

- a) objekt služeb č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna na st.p.č. 20 o výměře 292 m² se současným názvem Horská Salaš Ryžovna (ubytování – 14 lůžek, restaurace – 40 míst k sezení, nebytové prostory v současnosti využívané jako výrobní mléčných bioproduktů – sýry a jogurty) s příslušenstvím včetně domovní ČOV umístěné na p.p.č. 750, studny na pitnou vodu umístěné na p.p.č. 117/3 (řešeno věcným břemenem) a termálních vrtů umístěných na p.p.č. 750 a p.p.č. 117/3 (dle GP č. 207-202/2012 pak na nově vzniklých p.p.č. 750/2 a p.p.č. 117/7),
- b) část p.p.č. 750 (dle GP č. 207-202/2012 nově vzniklá p.p.č. 750/2 výměře 685 m²) s částečně zpevněnou živičnou plochou pro příjezd, zásobování a parkování vozidel,
- c) část p.p.č. 117/3 (dle GP č. 107-202/2011 nově vzniklá p.p.č. 117/7 o výměře cca 669 m²),
vše k.ú. Ryžovna (viz Situační nákres),

a

kompletní vybavení a zařízení objektu č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna na st.p.č. 20, konkrétně:

- a) vybavení a zařízení pokojů a provozních prostor penzionu,
- b) vybavení a zařízení restaurace, kuchyně a jejich zázemí, součástí prodeje není mobilní elektrocentrála tip ZR 693 C, ZPA Čelákovice, č. 8302336, 400 v, 54A 30 KVA a krbová kamna,
- c) vybavení a zařízení společných prostor,
viz Seznam věcí movitých.

Prodejní cena komplexu všech nemovitostí je stanovena minimálně na 12.500.000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůpěttisíc korun českých) s tím, že nabídky mohou podávat též realitní kanceláře a realitní makléři, přičemž jimi předložená cena bude cenou konečnou, z které bude za komplex prodávaných nemovitostí městem Boží Dar při úspěchu ve vypsání záměru vyplacena provize ve výši 3 % (včetně DPH) z této celkově dosažené prodejní ceny. Kompletní vybavení a zařízení objektu je prodáváno pouze společně s prodávanými nemovitostmi za minimální prodejní cenu ve výši 1.000.000,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmilion korun českých) s tím, že na prodej vybavení a zařízení se nevztahuje provize realitním kancelářím nebo realitním makléřům ve výši 3 % z celkově dosažené prodejní ceny.

Popis předmětu prodeje:

- 1) Objekt služeb s příslušenstvím se současným názvem penzion Horská Salaš Ryžovna č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna je nepodsklepená dvoupodlažní novostavba z roku 2005.
- 2) Dispozice 1. NP: restaurace s barem – 40 míst k sezení, restaurační kuchyně, kancelář se sociálním zařízením, dva skladové prostory, technická místnost s tepelným čerpadlem, elektrokotlem a domácí vodárnou a provozovna sýrárny se samostatným vstupem.
- 3) Dispozice 2. NP: veřejné sociální zařízení muži, veřejné sociální zařízení ženy, 4 pokoje, příruční sklad prádla a úklidová komora, přičemž přístup do 2. NP je vnitřním schodištěm z restaurace nebo vnějším schodištěm objektu.
- 4) Provozovnu na zpracování mléka (sýrárnu) provozuje společnost Horský statek Abertamy s.r.o. se sídlem Rybniční 482, 362 35 Abertamy, přičemž technologické vybavení a zařízení sýrárny je v majetku této společnosti. Kupující se v kupní smlouvě zaváže uzavřít nájemní smlouvu s provozovatelem sýrárny na dobu dvou let s tím, že lhůta započne běžet od data nabytí právní moci vkladu Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do katastru nemovitostí. Pokud nedojde po uplynutí této lhůty k dohodě o prodloužení nájmu mezi kupujícím a provozovatelem sýrárny, bude technologické zařízení a vybavení provozovatelem demontováno a odvezeno na jeho náklady.
- 5) Před objektem Horská Salaš Ryžovna č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna je prostor pro zřízení předzahrádky s cca 20



- místa k sezení
- 6) Zdrojem vody je vlastní studna, v případě zřízení vodovodního řadu v osadě Ryžovna bude povinnost majitele nemovitosti studnu zrušit a připojit se na vodovodní řad. Na studnu (vrt a část potrubí), která je umístěna na p.p.č. 117/3 k.ú. Ryžovna, bude zřízeno časově omezené věcné břemeno (do doby zprovoznění veřejného vodovodu).
 - 7) Odpadní vody jsou vypouštěny do Blatenského příkopu po přečištění v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod s vyústěním výpusti pod vjezdem na pozemek 750/2, přičemž v případě zřízení splaškové kanalizace v osadě Ryžovna bude povinnost majitele nemovitosti napojit se na tuto splaškovou kanalizaci.
 - 8) Objekt penzionu je připojen na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. vzdušným vedením z trafostanice umístěné na p.p.č. 750/1.
 - 9) Objekt penzionu má zřízený vnitřní kabelový rozvod (internet, televizní a telekomunikační služby).
 - 10) Na nově vzniklých pozemkových parcel č. 750/2 a č. 117/7 jsou umístěny vrty tepelného čerpadla a veřejné osvětlení zpevněných ploch.
 - 11) Na předmět prodeje tj. na objekt, stavební pozemek a pozemkové parcely, je zřízeno věcné břemeno ve prospěch Komerční banky a.s., které bude v případě prodeje vyvázáno (zrušeno).
 - 12) Nový majitel bude mít povinnost udržovat připojení sjezdu na p.p.č. 750/2 (zpevněnou plochu) k silnici III. tř. 2196 ve vlastní režii.
 - 13) Kupující převezme předmětné nemovitosti a vybavení a zařízení č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna tak, jak stojí a leží.
 - 14) Prostory penzionu Horská Salaš Ryžovna č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna si lze prohlédnout na www.ryzovna.cz.

Členění nabídky:

- 1) Základní údaje o zájemci:
 - jméno a příjmení, bydliště, datum narození,
 - telefonní a faxové spojení, případně E-mail,nebo
 - název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení,
 - telefonní a faxové spojení, případně E-mail,
 - výpis z obchodního rejstříku u právnických osob,
 - statutární orgán, jméno osoby pověřené dalším jednáním o nabídce.
- 2) V případě, že cenovou nabídku bude předkládat za zájemce realitní kancelář nebo realitní makléř musí tito uvést základní údaje o tomto zájemci.
- 3) Návrh cenové nabídky bude tvořen jednou cenou za celý soubor prodávaných nemovitostí dohromady se souborem prodávaného movitého vybavení a zařízení.
- 4) Nabídka bude podána v jednom originále v českém jazyce s tím, že cena bude uvedena v českých korunách nesmazatelným písmem nebo tiskem a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 5) Nabídka musí být osobně podepsána zájemcem o koupi a to buď přímo fyzickou osobou, či osobami, které budou mít zájem o koupi, nebo osobou, která je statutárním orgánem či členem statutárního orgánu právnické osoby či právnických osob, které mají zájem o koupi, popř. osobou pověřenou zastupováním zájemce na základě k nabídce přiložené zvláštní plné moci udělené zájemcem výslovně pro účel předložení této nabídky s tím, že podpis zájemce či osob, které jednají jménem zájemce, musí být úředně ověřen.

Způsob zpracování nabídek:

- 1) Nabídka bude podána v jednom originále.
- 2) Nabídka bude zpracována v českém jazyce s tím, že cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.
- 3) Nabídka bude vytištěna na bílém papíře, kvalitním a nesmazatelným tiskem a nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 4) Předkládá-li nabídku více osob společně, nabídka bude obsahovat smlouvu o sdružení s vymezením odpovědnosti jednotlivých členů sdružení a způsobem jejich zastupování.
- 5) Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.



Město Boží Dar

č.p. 1, 362 62 Boží Dar



- 6) V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Doručení nabídek:

Zájemci budou podávat své nabídky poštou na doručovací adresu Město Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1 nebo osobně na podatelnu MěÚ Boží Dar umístěnou v Infocentru Boží Dar č.p. 1 v uzavřených a neprůhledných obálkách s označením "Prodej Horská Salaš Ryžovna – neotvírat!" s doručením nejpozději do 27.2.2012 do 10:00 hodin, přičemž na později došlé nabídky nebude brán zřetel!!!

Pokud nebude na obálce uvedeno označení "Prodej Horská Salaš Ryžovna – neotvírat!" a obálka bude tudíž nevědomky v rámci běžné pošty otevřena, bude takováto nabídka vyřazena z dalšího posuzování s tím, že bude takto otevřená založena k dokumentaci předmětného záměru města!!!

Podmínky města k předmětu prodeje:

- 1) Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na veřejném zasedání Zastupitelstva města Boží Dar, jenž se bude konat dne 27.2.2012 ve Velké zasedací místnosti radnice města Boží Dar, které v případě splnění vypsání podmínek záměru města a deklarovaném zájmu o koupi komplexu všech nemovitostí a vybavení a zařízení č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna rozhodne o jejich prodeji nejvyšší cenové nabídky v souhrnu všech prodáváných nemovitostí a věcí movitých s výhradami uvedenými níže v bodech 3) a 4) a o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí a vybavení a zařízení č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna s tím, že platba za prodávané nemovitosti a věci movité bude připsána na účet města Boží Dar č. 13027-341/0100 vedený u KB a.s. do 19.3.2012, přičemž pokud vybraný zájemce nesplní tuto podmínku, bude s ním ukončeno jednání o koupi a prodeji předmětných nemovitostí a výsledek vypsání záměru bude zrušen pokud nebude se zájemcem vyjednáno jiný termín a případně způsob platby.
- 2) V případě rovnosti nejvyšší cenové nabídky od více uchazečů se o pořadí nabídek zájemců bude rozhodovat formou losování přímo na veřejném zasedání Zastupitelstva města Boží Dar, na kterém se bude o došlých nabídkách rozhodovat.
- 3) Město Boží Dar si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z předložených nabídek na koupi komplexu předmětných nemovitostí v k.ú. Boží Dar a vybavení a zařízení č.p. 79 Boží Dar – Ryžovna, jakož i odmítnout uzavřít souběžně Kupní smlouvu o prodeji nemovitosti a Kupní smlouvu o prodeji věcí movitých s již vybraným zájemcem, který učinil nejvyšší cenovou nabídku za komplex nemovitostí a věcí movitých, pokud tento zájemce odmítne uzavřít s městem Boží Dar Kupní smlouvu o prodeji nemovitosti a Kupní smlouvu o prodeji věcí movitých v termínu a za podmínek, které budou stanoveny městem Boží Dar.
- 4) Město Boží Dar si dále vyhrazuje právo vyřadit nabídku jakéhokoli zájemce o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti a souběžně Kupní smlouvu o prodeji věcí movitých bez uvedení důvodu, jakožto odmítnout uzavřít s jakýmkoliv zájemcem Kupní smlouvu o prodeji nemovitosti a souběžně Kupní smlouvu o prodeji věcí movitých, pokud tato fyzická nebo právnická osoba (osoby) včetně těch, které jsou s ní nebo s nimi spjaté, včetně osob, které jsou členy jakýchkoli jejích orgánů a osob jí blízkých, jakož i osob, které jsou majetkově či jinak spjaty s osobou zájemce, má jakékoli neplněné či neuhrazené závazky vůči městu Boží Dar, vede s městem Boží Dar jakékoli soudní či jiné sporné řízení a dále pokud podnikatelské či jiné zájmy těchto osob jsou v rozporu se zájmy rozvoje města Boží Dar a jeho obyvatel, či se dopustili jednání, které poškozují zájmy a dobrou pověst města Boží Dar.

Všeobecné doplňující informace k vypsání záměru:

- 1) Prodávající uhradí na své náklady všechny s prodejem související náklady tj. zhotovení geometrického plánu, návrh na vklad do KN, návrh na zápis věcných břemen do KN, právní služby spojené s vypracováním smluvních ujednání apod., vyjma nájemní smlouvy mezi kupujícím a provozovatelem sýrárny.
- 2) Prodávající poskytne kupujícímu geodetické zaměření všech inženýrských sítí ve vlastnictví a správě města na prodáváných nemovitostech včetně zaměření geotermálních vrtů a potrubních rozvodů od vrtů a vodovodní přípojky od studny.

