



V souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) místostarosta města Boží Dar oznamuje

ZÁMĚR MĚSTA

prodat následující nemovitosti (objekt a pozemky) v k.ú. Boží Dar (viz situační náčrt č.1), konkrétně:

- objekt č.p. 125 Boží Dar (pension Arnika) situovaný na st.p.č. 142 o výměře 207 m²,
 - část p.p.č. 104/2 o výměře 390 m²,
 - p.p.č. 104/10 o výměře 122 m²,
 - p.p.č. 104/11 o výměře 173 m²,
- vše k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar (viz situační náčrt).

Popis předmětu prodeje:

- 1.NP: společenská místnost, kuchyňka s jídelnou, plynová kotelná, 1x dvoulůžkový pokoj, 2x skladové prostory, velká chladicí místnost a lyžárna.
- 2.NP: sociální zařízení muži, sociální zařízení ženy, 2x skladové prostory, 5x dvoulůžkový pokoj, 1x třílůžkový pokoj, 1x čtyřlůžkový pokoj.
- 3.NP: půda s úložným prostorem.
- 4) V roce 2001 byl objekt kompletně zrekonstruován, objekt je částečně podsklepen.
- 5) Voda, kanalizace, elektřina (220/380V) a plyn jsou napojeny na místní inženýrské sítě a navíc je objekt penzionu napojen na kabelový rozvod (internetové, televizní a telekomunikační služby).
- 6) Na předmět prodeje (pozemkové parcely) bude bezúplatně povinným zřízeno časově neomezené věcné břemeno ve prospěch pro budoucí oprávněné tj. prodávajícího Města Boží Dar, dále pro vlastníka nemovitosti Boží Dar č.p. 161 a správce sítí (dnes O2 a Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary), a to na stávající geotermální vrty a jejich přípojky vedoucí k sousedícímu objektu penzionu Daniela Boží Dar č.p. 161 a na stávající inženýrské sítě, konkrétně stoku splaškové kanalizace a veřejný kabelový rozvod O2, místního TKR, VO (viz Situační náčrt č.2) a kontejner O2 na části p.p.č.104/11 (placeno nájemné firmou O2, které bude na kupujícího převedeno)

Členění nabídky:

- Základní údaje o zájemci:
 - jméno a příjmení, bydliště, datum narození,
 - telefonní a faxové spojení, případně E-mail,nebo
 - název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení,
 - telefonní a faxové spojení, případně E-mail,
 - výpis z obchodního rejstříku u právnických osob,
 - statutární orgán, jméno osoby pověřené dalším jednáním o nabídce.
- Návrh cenové nabídky bude tvořen **jednou cenou** za celý soubor prodávaných nemovitostí.
- Nabídka bude podána v jednom originále v českém jazyce s tím, že cena bude uvedena v českých korunách nesmazatelným písmem nebo tiskem a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka musí být osobně podepsána zájemcem o koupi a to buď přímo fyzickou osobou, či osobami, které budou mít zájem o koupi, nebo osobou, která je statutárním orgánem či členem statutárního orgánu právnické osoby či právnických osob, které mají zájem o koupi, popř. osobou pověřenou zastupováním zájemce na základě k nabídce přiložené zvláštní plné moci udělené zájemcem výslovně pro účel předložení této nabídky s tím, že podpis zájemce či osob, které jednájí jménem zájemce, musí být úředně ověřen.

Doručení nabídek:

Zájemci budou podávat své nabídky poštou na doručovací adresu Město Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1 nebo osobně na podatelnu MěÚ Boží Dar v Infocentru Boží Dar č.p. 1 v uzavřených a neprůhledných obálkách s označením "Prodej penzionu Arnika s pozemky – neotvírat!" s doručením nejpozději do 26.4..2010 do 13:00 hodin, přičemž na později došlé nabídky nebude brán zřetel!!!

Pokud nebude na obálce uvedeno označení "Prodej penzionu Arnika s pozemky – neotvírat!" a obálka bude tudíž nevědomky v rámci běžné pošty otevřena, bude takováto nabídka vyřazena z dalšího posuzování s tím, že bude takto otevřená založena k dokumentaci předmětného záměru města!!!



Podmínky města k předmětu prodeje:

- 1) Minimální výše prodejní ceny komplexu všech nemovitostí, je stanovena na 7.900.000,- Kč. Nabídky mohou podávat též realitní kanceláře a realitní makléři s tím, že jimi předložená cena za 1 m² bude cena konečná, z které bude za celou prodávanou nemovitost městem Boží Dar při úspěchu ve vypsání záměru vyplacena provize ve výši 3 % z této celkové ceny.
- 2) Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na veřejném zasedání Zastupitelstva města Boží Dar, které se má konat dne 26.4.2010 od 15,00 hodin na Radnici č.p. 1 ve Velké zasedací místnosti, které v případě splnění vypsání podmínek záměru města a deklarováním zájmu o koupi komplexu všech nemovitostí rozhodne o jejich prodeji nejvyšší cenové nabídky s výhradami uvedenými níže v bodech 4) a 5) a o uzavření Smlouvy o smlouvě kupní a zaplacení částky 7.900.000,- Kč na bankovní účet města Boží Dar č. 13027-341/0100 vedený u KB a.s. s tím, že pokud vybraný zájemce nesplní tuto podmínku, bude s ním ukončeno jednání o koupi a prodej předmětných nemovitostí bude zrušen.
- 3) V případě rovnosti nejvyšší cenové nabídky od více uchazečů se o pořadí nabídek zájemců bude rozhodovat formou losování přímo na veřejném zasedání Zastupitelstva města Boží Dar dne 26.4.2010.
- 4) Město Boží Dar si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z předložených nabídek na koupi komplexu předmětných nemovitostí v k.ú. Boží Dar, jakož i odmítnout uzavřít s již vybraným zájemcem, který učinil nejvyšší cenovou nabídku, kupní smlouvu, pokud tento zájemce odmítne uzavřít s městem Boží Dar kupní smlouvu v termínu a za podmínek, které budou stanoveny městem Boží Dar.
- 5) Město Boží Dar si dále vyhrazuje právo vyřadit nabídku jakéhokoli zájemce o uzavření kupní smlouvy a odmítnout s ním uzavřít kupní smlouvu, pokud tato osoba, popřípadě osoby, které jsou s ní spjaté, včetně osob, které jsou členy jakýchkoli jejích orgánů a osob jí blízkých, jakož i osob, které jsou majetkově či jinak spjaty s osobou zájemce, má jakékoli neplněné či neuhrazené závazky vůči městu Boží Dar, vede s městem Boží Dar jakékoli soudní či jiné sporné řízení a dále pokud podnikatelské či jiné zájmy těchto osob jsou v rozporu se zájmy rozvoje města Boží Dar a jeho obyvatel, či se dopustili jednání, které poškozují zájmy a dobrou pověst města Boží Dar.

Všeobecné doplňující informace k vypsání záměru:

- 1) Prodávající uhradí na své náklady všechny s prodejem související náklady (zhotovení geometrického plánu, návrh na vklad do KN, právní služby spojené s vypracováním smluvních ujednání apod.).
- 2) Prodávající poskytne kupujícímu geodetické zaměření všech inženýrských sítí ve vlastnictví a správě města na prodávaných nemovitostech včetně zaměření geotermálních vrtů a potrubních rozvodů od vrtů.
- 3) Prohlídka pensionu Arnika je možná na základě telefonické domluvy s místostarostou města panem Jaroslavem Formáčkem (tel.: 353590782 kl. 26 nebo 604 256 012, E-mail: formacek@bozidar.eu). Na prohlídky pensionu Arnika bez předchozí domluvy nebude moci brán, z organizačních a časových důvodů, zřetel.

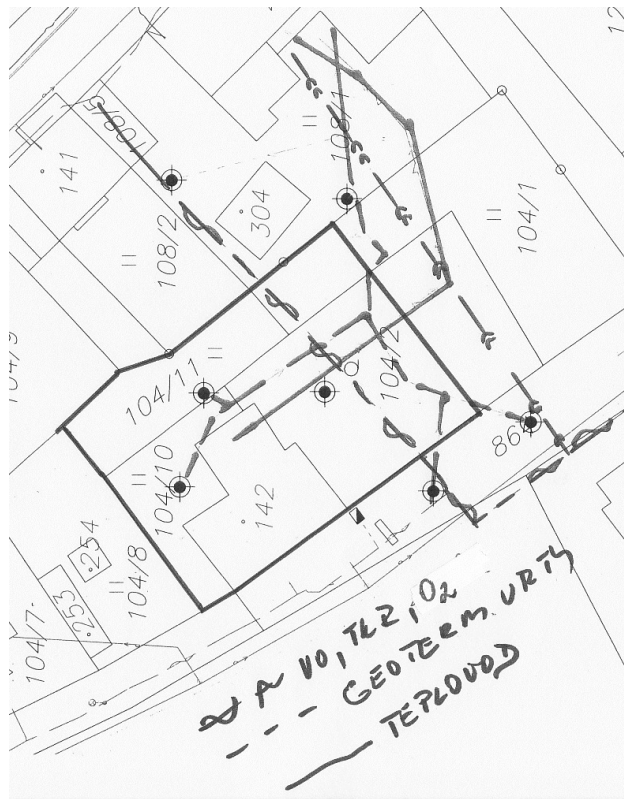
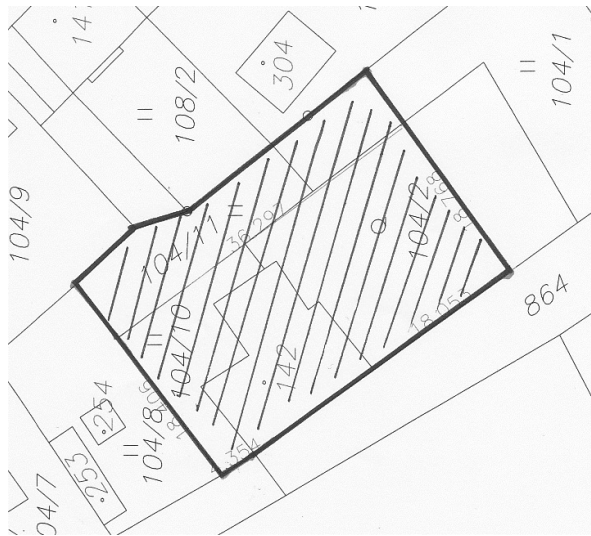
Záměr obce prodat výše uvedené nemovitosti se v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích vyvěšuje na dobu nejméně 15 dnů .

- Přílohy: 1) situace objektu a pozemků
2) situační náčrt inženýrských sítí



Město Boží Dar

362 62 Boží Dar č.p. 1



V Božím Daru, dne 25.2.2010

Jaroslav Formáček
místostarosta města Boží Dar

Datum vyhlášení (vyvěšení): 25.2.2010

Datum sejmutí: 26.4.2010